

001 004

【事業用】賃貸保証委託申込書（個人用）

日本セーフティー株式会社
TEL 06-6225-9000

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。

フリガナ _____ 〒 _____ □持家 □賃貸(家賃 万円/月) □親族同居 □他()

氏名 ※自署 _____ 男 現住所 _____ 女

生年月日 T・S・H _____ 年 _____ 配偶者 □有 □無 携帯TEL _____ 自宅TEL _____
西暦 _____ 年齢 _____

職業 □公務員 □役員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □パート・アルバイト □自営 □学生 □失業保険受給 □年金受給 □生活保護受給 □無職 健康保険 □社会保険 □なし □国民保険 転居理由 _____

勤務先/学校名 _____ 〒 _____ 所在地 _____

勤務先TEL _____ 勤続年数 _____ 年 月収 _____ 万 業種 _____ 職種 _____

事業用詳細

申込理由 □新規事業立ち上げ □支店・営業所開設 □移転(理由: _____) □他(_____) 物件での営業時間 _____ : ~ _____ :
定休日 _____

契約金支払方法 □一括払い □分割払い(_____ 円 × _____ 回払い) 物件内常駐人数 _____ 人

今回の事業内容 例) 保険代理店・美容室・イタリアンレストラン 等 物件内常駐責任者 氏名: _____ 携帯: _____

現在の仕事 □退職 □継続 □他(_____) 約 _____ 万円予定

主要取引金融機関 銀行 信用金庫 本店 支店 出張所 開業資金 内訳... 自己資金 _____ 万円 借入金 _____ 万円

緊急連絡先

フリガナ _____ 続柄 _____ 携帯TEL _____ 〒 _____
氏名 _____ 男 自宅住所 _____ 女 自宅TEL _____

連帯保証人予定者

フリガナ _____ 〒 _____ □持家 □賃貸 □親族同居 □他()

氏名 _____ 男 現住所 _____ 女

生年月日 T・S・H _____ 年 _____ 続柄 _____ 携帯TEL _____ 自宅TEL _____
西暦 _____ 年齢 _____

職業 □公務員 □役員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □パート・アルバイト □自営 □年金受給

勤務先名称 _____ 〒 _____ 所在地 _____

勤務先TEL _____ 勤続年数 _____ 年 月収 _____ 万 業種 _____ 職種 _____

取扱店NO. 054929 担当者 _____
株式会社リアルエステート大阪
TEL 06-6263-8077 FAX 06-6263-8086

申込区分 □新規申込 □入居中申込 入居予定日 20 . . .

用途 □店舗 □事務所 □駐車場 □その他(_____) □住居と兼用

フリガナ _____
物件名 _____ 号室 _____
所在地 〒 _____

仲介店名 _____ TEL _____

継続保証料支払方法 □月払い 弊社集金代行 サービス利用必須 □年払い

※上記支払方法は必ずどちらかに☑してください

礼金	円	月額賃料(税込)	円
敷金(一括納付)	円	管理費/共益費	円
保証金(一括納付)	円	駐車場	円
解約引/償却	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円	合計(税込)	円
	円	月額保証対象額	円

賃貸保証プラン □プラス1 保証人あり □パートナー 保証人なし ☑してください。

賃料支払日 毎月 _____ 日 支払方法 □振込 □口座振替 □持参

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

⚠ 記入漏れはございませんか？
本人確認書類を添付してFAXください

FAX 06-6225-9001
いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

001 004

【事業用】賃貸保証委託申込書 (法人契約用)



日本セーフティー株式会社
TEL 06-6225-9000

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。

申込者署名欄 (自署)

フリガナ
所在地 (本店) 〒
TEL FAX

会社名
TEL FAX

設立 T・S・H・R 西暦 資本金 万円 年商 万円 事業内容

フリガナ
代表者氏名 男 現住所 〒
女

生年月日 T・S・H 西暦 年齢 携帯 TEL 契約理由

担当部署 担当者氏名 担当者携帯TEL

事業用詳細

申込理由 新規事業立ち上げ 支店・営業所開設 移転(理由:) 他()

物件での営業時間 : ~ :
定休日

物件内常駐人数 人

契約金支払方法 一括払い 分割払い(円× 回払い)

物件内常駐責任者 氏名: 携帯:

今回の事業内容 例)保険代理店・美容室・イタリアンレストラン 等

現在の仕事 退職 継続 他()

主要取引金融機関 銀行 信用金庫 本店 支店 出張所 組合

開業資金 約 万円予定
内訳... 自己資金 万円
借入金 万円

取扱店NO. 054929 担当者
株式会社リアルエステート大阪
TEL 06-6263-8077 FAX 06-6263-8086

申込区分 新規申込 入居中申込 入居予定日 20 . .

用途 店舗 事務所 駐車場 その他() 住居と兼用

フリガナ
物件名
所在地 〒 号室

仲介店名 TEL

継続保証料支払方法 月払い 弊社集金代行 サービス利用必須 年払い

※上記支払方法は必ずどちらかに☑してください

礼金	円	月額賃料 (税込)	円
敷金 (一括納付)	円	管理費 / 共益費	円
保証金 (一括納付)	円	駐車場	円
解約引 / 償却	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円	合計(税込)	円
	円	月額保証対象額	円

<<代表者様のご親族、若しくは法人代表者様以外の従業員の方をご記入ください(代表者様とは別世帯の方)>>

緊急連絡先 フリガナ 続柄 携帯 TEL 自宅 TEL 住所 〒

氏名 男 現住所 〒
女

生年月日 T・S・H 西暦 年齢 続柄 携帯 TEL 自宅 TEL

職業 公務員 役員 正社員 契約社員 派遣社員 パート・アルバイト 自営 年金受給

勤務先名称 所在地 〒

勤務先 TEL 勤続年数 年 月収 万 業種 職種

賃料支払日 毎月 日 支払方法 振込 口座振替 持参

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

⚠ 記入漏れはございませんか?
商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)を添付してFAXください

FAX 06-6225-9001

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティー株式会社（以下「当社」という）の賃貸保証委託申込（以下「本申込」という）と、当社が提供する「日本セーフティー賃貸保証サービス」又は「琉球セーフティー賃貸保証サービス」に関わる契約（以下「本契約」という）について、賃貸人（以下「甲」という）、賃貸保証委託申込者及び契約者（以下「乙」という）及び連帯保証人予定者及び連帯保証人（以下「丙」という）は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供等に関して以下の通り同意するものとします。

第1条（取得及び利用等する個人情報）

- (1)当社が取得し、保有・利用・提供する（以下、総称して「利用等」という。）個人情報とは、以下で掲げる情報、及びその他の生存する個人に関する情報であって、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。
- 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社所定の手続にて記入又は入力された、乙・丙・緊急連絡先・入居者についての事項（氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号・その他の連絡先情報（Eメールアドレス、SNSアカウントその他インターネット上の連絡先を含む）・電話番号の現在及び過去の有効性（通話可能か否か）に関する情報・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報）
 - 乙の入居後に、当社が共同利用として取得した個人情報。
 - 乙及び丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類（免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等）より取得した個人情報。
 - 前3号において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報及び当該口座名義人の氏名、並びに賃料又は立替金の送金先にかかる情報。
 - 賃貸借契約にかかる事項。（賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等）
 - 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
 - 与信判断のために当社が必要とする乙及び丙の信用情報。
 - 本申込及び本契約締結又はそれ以降において当社が取得した、甲の個人又は法人の情報。
 - 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
 - 本契約締結後に当社が磁気媒体等に記録した個人の肖像、及び音声を含む情報。
 - 当社が適正かつ適法な方法で収集した住民票等公的機関が発行する書類の記載事項。
 - 立替請求手続時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報。
- (2)当社は本申込を受託しない場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙の退去後において、上記の個人情報を利用等しします。

第2条（個人情報の利用）

当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、甲、乙及び丙の個人情報につき、それぞれ本人の同意無く利用目的の範囲を超えた取り扱いはしません。

- 当社の保証事業にかかる与信並びに与信後の管理（保証会社データベース登録を含む）及び賃料支払履歴の情報収集のため
- 賃料・保証料等の収納代行業務のため
- 保証委託契約及び保証契約に係る賃料管理業務のため
- 保証委託契約及び保証契約に付帯又は関連する各種サービス提供のため
- 当社及び当社提携事業者等の商品及びサービスについて、DMや電話等による各種ご案内のため（乙の取引履歴等を分析して、乙のニーズにあった各種商品・サービスに関する広告等の配信等を行うことを含む）
- ご意見、ご要望、又はご相談への回答、関連事項の確認、その他の対応の実施のため。
- その他、上記各号の目的を達成するために必要となる業務のため

第3条（個人情報の第三者等への提供及び取り扱いの委託について）

- (1)当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、甲、乙及び丙のそれぞれ本人からあらかじめ同意を得ずして取得した個人情報を第三者に提供しません。第三者提供を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。
- 法令に基づく場合。
 - 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
 - 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
 - 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。

- 当社は、第2条に定める利用目的の達成のために必要となる場合に、第1条に定める乙及び丙の個人情報のうち、利用目的の達成のために必要な範囲の個人情報を、賃貸人、賃貸物件管理会社、賃貸物件仲介会社、連帯保証人（連帯保証人予定者含む）、同居人、緊急連絡先、広告等配信業者、その他利用目的達成のために必要かつ合理的な範囲の第三者に書面、郵送物、電話、インターネット等を用いて提供することがあります。
- 当社は、乙との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟した場合には、当社が取得、保有するお客様の個人情報を当該信用情報機関に登録、利用するものとします。
- 当社は、当社の業務の全部又は一部を委託する場合、安全保護措置を講じたうえで、取得した個人情報の取り扱いを第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。
- 当社は、合併その他の事由によって事業の承継を行う場合、安全保護措置を講じたうえで、取得した個人情報を第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該事業承継先に提供することがあります。

第4条（個人情報の保護対策）

当社は個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条（本条項不同意の場合）

乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部に同意しない場合に当社は本契約の締結を拒否できるものとします。

第6条（審査結果について）

当社は本申込の審査結果について、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示とします。

第7条（本人が容易に特定できない方法による個人情報の取得）

当社は電話や面談時の会話を録音する場合があります。

第8条（統計データの利用）

当社は、取得した個人情報を基に、共通要素にかかる項目を抽出して同じ分類ごとに集計等して、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何ら制限なく利用できるものとします。

第9条（条項の改定）

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項の一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせします。

（個人情報に関するお問い合わせ）

甲、乙及び丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

【お問合せ窓口】

個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問合せ窓口までご連絡下さい。
日本セーフティー株式会社 お客様相談窓口 TEL：03-5446-5709
※受付時間 10：00～12：00 13：00～17：00（土日祝・年末年始を除く）

個人情報保護管理責任者

日本セーフティー株式会社 個人情報保護管理者 06-7639-0900

058 004



日本セーフティー株式会社

外国籍 母国親族連絡票

本紙は、賃貸保証委託申込書と一緒に
日本セーフティーへFAXください。

1) 点線枠内を不動産会社様にご記入ください。*特別永住者および永住者の方は、本紙は不要です。

お申込者様名	物件名・号室
--------	--------

取扱店CD : 054929

株式会社リアルエステート大阪

送信先FAX : 06-6225-9001

2) お客様に下記①～⑤をご記入いただいでください。

母国親族連絡先 <ul style="list-style-type: none"> ・ Family Contact number in the home country ・ 母国亲属(家族或亲戚)的联络方式 ・ 모국친족(가족이나 친척)의연락처 ・ Số điện thoại của người thân trong gia đình tại mẫu quốc ・ Número de telefone de familiar para contato no país de origem ・ Los datos de contacto de los familiares en su país. ・ स्वदेशमा रहनुहुने आफन्तको सम्पर्क नम्बर ・ මව් රටේ දෙනීන්ගේ සම්බන්ධතා තොරතුරු 										
① お名前・Name・姓名・성명・Họ tên・Nome・Nombre・नाम・නම	⑤ 連絡希望時間(日本時間 平日のみ) <ul style="list-style-type: none"> ・ preferred time for call (Japan time zone, weekdays only) ・ 您希望的联系时间(日本时间 仅限于工作日) ・ 연락 가능한 시간(일본시간 평일에만) ・ Khung giờ liên lạc mong muốn (Theo giờ Nhật vào các ngày trong tuần) ・ Horário de contato preferencial (Horário do Japão, somente durante a semana) ・ Horario de contacto preferido (Hora de Japón, solo entre semana) ・ उपयुक्त सम्पर्क समय (जापान समय हप्ता दिन मात्र) ・ දුරකථන ඇමතුම් අපේක්ෂිත කාලය (ජපානයේ වෙලාව, සතියේ දිනවල පමණි) <p>a. 9 : 00 ~ 12 : 00</p> <p>b. 12 : 00 ~ 15 : 00</p> <p>c. 15 : 00 ~ 18 : 00</p>									
② ご住所・Home address・地址・주소・Địa chỉ・Endereço・Dirección・ঠেগানা・ලිපිනය										
③ 続柄・Relationship with customer・关系・친족관계・Quan hệ・Grau de parentesco・Relación・සම୍බන්ධ・දෙනී සම්බන්ධතාවය										
④ 電話番号・Phone number・电话号码・전화번호・Số điện thoại・Nº do telefone・El número de teléfono・ෆෝන් නමුර්・දුරකතන අංකය <table border="1" style="width: 100%; height: 30px;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>										

- ※ 母国にお住まいのご親族の連絡先をお書きください。申込時や緊急時に連絡する場合がございますので、お間違いないよう記入してください。
- ※ Please write the contact information of relatives living in your home country. We might contact at the time of application or in an emergency cases, so please fill in the correct information.
- ※ 请填写住在本国的亲属的联系方式。可能会在申请时或紧急情况时联系，所以请务必正确填写。
- ※ 모국에 거주하는 가족들의 연락처를 적어주십시오. 신청시 혹은 긴급사할일 경우 연락할 수 있는 정확한 정보를 기입하십시오.
- ※ Xin hãy cung cấp số điện thoại của người thân đang sinh sống tại Việt Nam. Khi xét duyệt hồ sơ, công ty có thể sẽ gọi điện để kiểm tra thông tin bởi số điện thoại này sẽ được sử dụng để liên lạc trong trường hợp khẩn cấp. Vì vậy vui lòng viết chính xác thông tin.
- ※ Favor escrever as informações de contato de parentes que vivem em seu país de origem. Podemos entrar em contato no momento da solicitação ou em casos de emergência, portanto, por favor, preencha as informações corretas.
- ※ Por favor, escriba la información de contacto de los familiares que viven en su país de origen. Podríamos contactar en el momento de la solicitud o en casos de emergencia, así que por favor rellene la información correcta.
- ※ ಕೃಪಯಾ ತಪಾईಕೊ ಆಫನೊ ದೆಶಮಾ ಬಸುಹುನೆ ಕುನೇ ಪನಿ ಆಫನ್ತಕೊ ಸಮ್ಪರ್ಕ ನಮ್ಬರ ಪ್ರದಾನ ಗರ್ನುಹೊಸ। ಹಾಮಿಲೇ ಆವೇದನ ಉದ್ದೇಶ್ಯ ವಾ ಆಪತಕಾಲಿನ ಅವಸ್ಥಾಮಾ ಪ್ರಯೋಗ ಗರ್ನ ಸಕ್ನೇ ಹುನಾಲೆ ಕೃಪಯಾ ಸಹೀ ಜಾನಕಾರೀ ಭರ್ನುಹೊಸ।
 ※ ඔබගේ මව් රටේ ජීවත් වන දෙනීන්ගේ තොරතුරු සඳහන් කරන්න. අයදුම් කරන අවස්ථාවේදී හෝ හදිසි අවස්ථාවකදී ඇමතුම් ලබාගැනීමක් සිදු කල හැකි බැවින්, කරුණාකර නිවැරදි තොරතුරු සඳහන් කරන්න.

00001

賃貸保証委託申込 事業用物件 補足事項

物件名	号室
お申込者	

(1) 下記の各項目について、該当に✓チェックまたはご記入ください。

申込理由	<input type="checkbox"/> 新規事業立ち上げ <input type="checkbox"/> 支店・営業所開設 <input type="checkbox"/> 移転(理由: _____) <input type="checkbox"/> 他(_____)
物件用途	<input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 倉庫(保管物: _____) <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 他(_____)
物件状態 ※店舗のみ	<input type="checkbox"/> 居抜き <input type="checkbox"/> スケルトン
契約金 支払方法	<input type="checkbox"/> 一括払い <input type="checkbox"/> 分割払い※ ※ 分割払いの場合、いくらを何回払いかが記入ください。 (_____ 円 × _____ 回払い)
申込物件 事業内容	例) 保険代理店 美容室 イタリアンレストラン等

右上に続きます▲

▼ (1) の続き	
主要取引 金融機関	銀行 本店 信用 支店 組合 出張所 <input type="checkbox"/> 未定
物件での 営業時間	: _____ ~ _____ : <input type="checkbox"/> 未定
定休日	<input type="checkbox"/> 未定
物件内 常駐人数	_____ 人 <input type="checkbox"/> 未定
物件内 常駐責任者	フリガナ 氏名 <input type="checkbox"/> 未定
	携帯電話番号

(2) 申込理由が『新規事業立ち上げ』の場合、以下にご記入ください。

現在の仕事	<input type="checkbox"/> 退職 <input type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 他(_____)
開業資金	約 _____ 万円予定
	内訳... 自己資金 _____ 万円 借入金 _____ 万円

日本セーフティー株式会社
 住所: 東京都港区芝5-36-7 三田ベルジュビル8F
 TEL: 03-5446-5700 FAX: 03-5446-5701